

הצעת מחיר תכנון קונסטרוקציה

הנדון: תכנון קונסטרוקציה עבור שיפוץ מטבח קבוע + זמני בחדר אוכל ראשי,
יציקת רצפה, חיפוי קירות + איטום, בית חולים זיו, צפת.

1.0 העבודה כוללת:

- 1.1 עבודות ביסוס
- 1.2 עבודות בטון
- 1.3 עבודות בניה
- 1.4 עבודות חיפוי אבן
- 1.5 עבודות קונסטרוקציית פלדה וקירוי פנלים/פחים
- 1.6 קירות ואלמנטים קונסטרוקטיביים בפיתוח בהיקף המגרש
- 1.7 פיקוח עליון באתר
- 1.8 ישיבות תיאום תכנון וחתימה על מסמכי רישוי כאחראי מתכנן שלד המבנה.
- 1.9 הכנת אומדן וכתב כמויות

2.0 שלבי העבודה ההנדסית ופירוט השירותים:

2.1 תכנון מוקדם:

- 2.1.1 בדיקת אלטרנטיבות סטטיות שונות וקביעת עקרונות המערכת הקונסטרוקטיבית של המבנה בתיאום עם האדריכל והיועצים.
- 2.1.2 הכנת תוכניות עבודה מוקדמות המתארות את המערכת הקונסטרוקטיבית העקרונית של המבנה.

2.2 תכנון סופי:

- 2.2.1 הכנת חישוב ראשוני של יציבות המבנה להיתר בניה.
- 2.2.2 הכנת תוכניות קונסטרוקציה למרחבים מוגנים בהתאם לדרישות פיקוד העורף והגשתם לאישור הג"א.

- 2.2.3 הכנת תוכניות סופיות המתארות את המערכת הקונסטרוקטיבית המוסכמת עם המזמין.
- 2.2.4 הכנת חישובים סטטיים והגשתם לרשויות.

2.3 תכנון מפורט:

- 2.3.1 הכנת החישובים המפורטים של יציבות המבנה לביצוע העבודה.
- 2.3.2 הכנת תוכניות עבודה מפורטות של חלקי המבנה הקונסטרוקטיביים והשלד כולל כל הפרטים הקונסטרוקטיביים כדרוש לביצוע המבנה.

2.4 פיקוח עליון:

- 2.4.1 פיקוח עליון על ביצוע הרכיבים הקונסטרוקטיביים והשלד של המבנה באתר הבנייה ובמפעלי היצור בהתאם לתוכניות.
- 2.4.2 יעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים.
- 2.4.3 הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר בכל הקשור והמתחייב מביצוע שלד המבנה.

3.0 הצעת המחיר אינה כוללת:

- 3.1 צילומים והעתקות.

4.0 תמורה:

4.1 ניתוח שכר תכנון

- 4.1.1 ניתוח שכר לפי תעריף משרד הביטחון החדש - תכנון קונסטרוקציה – פרק 2.4: אומדן עלות כוללת של המבנה העדכני (שלד): 546,542 ₪ - עפ"י חשבון קבלן אחוז שכר טרחה (תעריף משהב"ט): 6.21%
- מקדם הנחה (עבור בית חולים): 0.85
- סה"כ שכר טרחה:

$$= 0.85 \times 6.21\% \times 546,542 \text{ ₪} + 28,850 \text{ ₪ מע"מ}$$

4.2 אבני דרך לתשלום:

- 4.2.1 תכנון מוקדם 10%
- 4.2.2 תכנון סופי 15%
- 4.2.3 תכנון מפורט 60%
- 4.2.4 פיקוח עליון 15%

4.3 כללי:

- 4.3.1 לכל תשלום יש להוסיף מע"מ כחוק בעת התשלום.

4.3.2 תנאי תשלום שוטף + 30 יום.

4.3.3 התשלום צמוד למדד תשומות הבניה ינואר 2022 (331.9142).

נשמח להתכבד בהזמנתכם.

בכבוד רב,
אינג' רפי אנונו
הנדסת מבנים בע"מ



אישור מזמין העבודה:

שם וחתימה

תאריך